

الإسكان التنموي
في محافظة الأفلاج
ملف خاص



الإسكان التنموي
Developmental Housing



الجمعية النسائية الخيرية [بشرى] بمحافظة الأفلاج

+966 55 013 3950 +966 50 494 3335



الإسكان التنموي
في محافظة الأفلاج



”رفع نسبة التملك في قطاع الإسكان
إحدى إنجازات رؤية المملكة 2030“

خادم الحرمين الشريفين

الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود

ضمن الكلمة الافتتاحية لأعمال السنة الأولى من الدورة الثامنة لمجلس الشورى في 12 نوفمبر 2020



”قطاع الإسكان كان أكثر القضايا تعقيدا بالمملكة
وتحول إلى قصة نجاح غير مسبوقة وبحلول مبتكرة
وتكاليف أقل وخدمات أفضل“

ولي العهد نائب رئيس مجلس الوزراء وزير الدفاع
صاحب السمو الملكي

الإمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود

من تصريح سمو ولي العهد المنشور في وكالة الأنباء السعودية واس في 12 نوفمبر 2020

بحضور أمير منطقة الرياض الأمير فيصل بن بندر آل سعود

تسليم 94 وحدة سكنية في محافظة الأفلاج

«اقتربنا من أن نكسر أرقام الرؤية قبل الوصول إلى ٢٠٣٠» هكذا تحدث صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود - يحفظه الله- ولي العهد نائب رئيس مجلس الوزراء وزير الدفاع، في إحدى لقاءاته التلفزيونية عندما تطرق لقطاع الإسكان.

فقد نجح قطاع الإسكان خلال السنوات القليلة الماضية في تجاوز مستهدفات برامج رؤية المملكة ٢٠٣٠ لاسيما برنامج الإسكان، حيث عمل الإسكان التنموي في توفير المساكن المناسبة للأسر الأشد حاجة بالشراكة الناجحة مع الجمعيات الخيرية والقطاعات الأخرى.

ومن هذا المنطلق سعت الجمعية النسائية الخيرية (بشرى) بمحافظة الأفلاج إلى تطوير الشراكة مع الإسكان التنموي بشكل دائم ومستمر ليتوج ذلك بتوقيع اتفاقية تكلفت بتسليم ٩٤ وحدة سكنية في محافظة الأفلاج بحضور أمير منطقة الرياض صاحب السمو الملكي الأمير فيصل بن بندر آل سعود، والمهندس مازن الداوود المشرف العام على الإسكان التنموي والمهندس إبراهيم بن سعود التميمي مسؤول الإسكان التنموي وحضور سعادة محافظ محافظة الأفلاج الاستاذ تركي بن سعود الهزاني ومدير مركز التنمية معجب الكبرى وعدد كبير من المشايخ ورجال الأعمال.

وتأتي هذه الاتفاقية خطوة تليها خطوات للتعاون المستقبلي عنوانها الشراكة بين وزارة الإسكان ممثلة في الإسكان التنموي وبين الجمعية النسائية الخيرية (بشرى) في سبيل الوصول لتطلعات وطموح القيادة الحكيمة -أيدها الله- في تحقيق العيش الكريم للمواطنين وتوفير المساكن المناسبة للأسر الأشد حاجة وإدخال الفرحة إلى قلوبهم وتحقيق الاستقرار المعيشي لهم.

ومن هنا أعرب باسمي وباسم إدارة الجمعية وأعضاء المجلس والأسر المستفيدة، عن بالغ شكري وتقديري لمقام خادم الحرمين الشريفين، ولسمو ولي العهد -حفظهما الله- في المقام الأول، وأمير منطقة الرياض صاحب السمو الملكي الأمير فيصل بن بندر آل سعود على مشاركته في تسليم الوحدات للمستفيدين، وعلى دور وزارة الإسكان في تقديم الدعم الممكن للجمعية النسائية الخيرية (بشرى) من خلال تأمين السكن للأسر الأشد حاجة.

معاهدين الله عز وجل على المضي قدماً في تطوير الشراكة مع وزارة الإسكان ممثلة في الإسكان التنموي لما فيه مصلحة الأسر الأشد حاجة والأرامل والمطلقات ومساهمة في تحقيق رؤية المملكة الطموحة ٢٠٣٠.

ولتسليط الضوء على بعض الإنجازات اسمحو لي أن اضع بين أيديكم العدد الأول لجلتنا للعام ١٤٤٢هـ.

واتمنى أن ينال هذا العدد رضا قرائنا الكرام وحسن إعجابهم، وندعو الله سبحانه تعالى أن يوفقنا مزيداً لخدمة الدين والوطن، ونشكر كل من أعاننا في إصدار هذا العدد، اللهم أجزاهم جزاء حسناً.



اختتمت رئيسة مجلس الإدارة

أ. هدى عبدالله ناصر ابو دجين

الجمعية النسائية الخيرية بشرى
بمحافظة الأفلاج

+966 50 327 6340

الإسكان التنموي
Developmental Housing





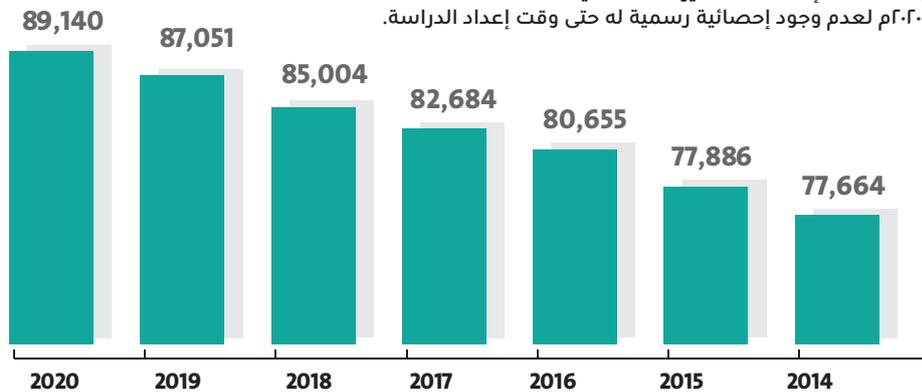
دراسة حجم السكان:

أعداد السكان التاريخية بمنطقة الرياض بالمملكة العربية السعودية

يوضح الجدول التالي حجم السكان بمنطقة الرياض بالمملكة العربية السعودية خلال الفترة ٢٠١٤ - ٢٠٢٠م. بالاستناد إلى البيانات الإحصائية الصادرة عن الهيئة العامة للإحصاء الخاصة بالتقديرات السكانية. فقد تبين أن محافظة الأفلاج تمثل ١٪ من إجمالي السكان بمنطقة الرياض ككل بواقع ٨٧,٠٥١ نسمة خلال عام ٢٠١٩م.

المنطقة	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	%
الرياض (مقر الامارة)	5,963,515	5,980,594	6,193,179	6,348,965	6,527,143	6,684,298	6,844,722	77%
الدرعية	83,889	84,130	87,120	89,312	91,818	94,029	96,285	1%
الخرج	378,341	379,425	392,912	402,795	414,099	424,070	434,247	5%
الدوادمي	247,456	248,165	256,986	263,450	270,844	277,365	284,021	3%
المجمعة	151,778	152,213	157,623	161,588	166,123	170,123	174,206	2%
القويعية	102,573	102,867	106,523	109,203	112,267	114,970	117,730	1%
وادي الدواسر	120,880	121,227	125,536	128,694	132,305	135,491	138,743	2%
الأفلاج	77,664	77,886	80,655	82,684	85,004	87,051	89,140	1%
الزلفي	78,908	79,134	81,947	84,009	86,366	88,446	90,568	1%
شقراء	46,166	46,298	47,944	49,150	50,529	51,746	52,988	1%
حوطة بني تميم	49,308	49,449	51,207	52,495	53,968	55,267	56,594	1%
عفيف	88,797	89,052	92,217	94,537	97,190	99,530	101,919	1%
السليل	41,431	41,550	43,027	44,109	45,347	46,439	47,553	1%
ضربما	27,818	27,898	28,890	29,617	30,448	31,181	31,929	0%
المزاحمية	45,396	45,526	47,144	48,330	49,687	50,883	52,104	1%
رماح	31,948	32,039	33,178	34,013	34,967	35,809	36,668	0%
ثادق	19,547	19,603	20,299	20,810	21,394	21,909	22,435	0%
حريملاء	17,450	17,500	18,122	18,578	19,099	19,559	20,029	0%
الحريق	16,797	16,845	17,443	17,882	18,384	18,827	19,279	0%
الغايط	16,404	16,451	17,035	17,464	17,954	18,386	18,828	0%
مرات	20,109	20,167	20,884	21,409	22,010	22,540	23,081	0%
الدلم	50,198	50,342	52,132	53,443	54,943	56,266	57,616	1%
الرين	41,093	41,211	42,675	43,749	44,977	46,060	47,165	1%
الجملة	7,717,467	7,739,570	8,014,678	8,216,284	8,446,866	8,650,243	8,857,849	100%

المصدر: الهيئة العامة للإحصاء - التقديرات السكانية
تم تقدير عام ٢٠٢٠م لعدم وجود إحصائية رسمية له حتى وقت إعداد الدراسة.





معالي وزير الإسكان الاستاذ ماجد بن عبدالله الحقييل:

رؤية المملكة أهدت نقلة في القطاع وسهلت حلول تملك المواطنين

حققت الكثير من مستهدفات «برنامج الإسكان» الذي يأتي بين برامج رؤية السعودية ٢٠٣٠، وهي مستمرة في دعم تملك المواطنين ضمن مستهدفات رؤية السعودية ٢٠٣٠. مفيداً بأن برنامج الإسكان ساعد في التوازن بين الطلب والعرض، وتوفير أسعار عادلة، تتناسب مع قدرة المواطنين الشرائية نتيجة إيجاد سياسات تحفيزية لزيادة المشاريع، وتأهيل نحو ٧٠ مطوراً عقارياً لضخ ٨٥ مشروعاً تحت الإنشاء، توفر أكثر من ١٣٤ ألف وحدة بنماذج عصرية ذات جودة عالية، تتنوع بين شقق وفيلات وتاون هاوس، بمتوسط أسعار بين ٢٥٠ - ٧٥٠ ألف ريال، تقع في مواقع استراتيجية داخل المدن الكبرى، وتوفير بيئة سكنية متكاملة المرافق والحدائق لتعزيز ثقافة المشي والرياضة وفق معايير برنامج «جودة الحياة».

أكد معالي الاستاذ ماجد بن عبدالله الحقييل، وزير الإسكان وزير الشؤون البلدية والقروية المكلف، خلال لقاء تلفزيوني على قناة العربية أن رؤية السعودية ٢٠٣٠ أسهمت في تحقيق نقلة نوعية في القطاع، وتعزيز توازن العرض والطلب في السوق ضمن أسعار مناسبة لجميع الفئات، لافتاً إلى اهتمام القيادة بتسهيل تملك المواطنين بزيادة عدد الحلول التمويلية والخيارات السكنية في السوق الإسكاني، بما يتوافق مع قدراتهم وتطلعاتهم. وأوضح وزير الإسكان خلال اللقاء أن ضريبة التصرفات العقارية جاءت لتلبي القيادة ضرورة تسهيل تملك المواطنين، وإزالة العقبات التي تواجههم، وخفض الضريبة من ١٥% إلى ٥%، وتحمّل ضريبة المسكن الأول حتى مليون ريال من قيمته. لافتاً إلى أن الوزارة



وأشار إلى أن برنامج الإسكان ضمن رؤية السعودية ٢٠٣٠، الذي ينطلق من المحاور الرئيسية الثلاثة للرؤية لتحقيق (اقتصاد مزدهر ومجتمع حيوي ووطن طموح)، يستهدف توفير فرص التملك الملائمة للأسر السعودية، التي تلبى تطلعاتهم وقدراتهم في بيئة صحية وعامرة، ضمن سياسات التمويل والدعم السكني للحصول على قرض عقاري مدعوم التكلفة في وقت أسرع، وسياسات دعم العرض لزيادة الوحدات والأراضي، وإيجاد مطورين مؤهلين لتحقيق التوازن في السوق، وسياسات تطوير الأنظمة بإيجاد البرامج التي تعزز من مصداقية السوق، وتحفظ حقوق الأطراف، وسياسة تطوير الخدمات لتسهيل رحلة التملك عبر تطبيق سكني. وأشار إلى مستهدفات رؤية ٢٠٣٠ من خلال برنامج الإسكان في زيادة نسب تملك الأسر السعودية إلى ٧٠٪ بحلول ٢٠٣٠ وفق مستهدفات برنامج الإسكان (أحد برامج الرؤية)؛ إذ تمت خدمة أكثر من ٧٤٠ ألف أسرة، منها أكثر من ٢٥٠ ألفاً سكنت منازلها خلال الأعوام الثلاثة الماضية. لافتاً في حديثه إلى أن برنامج الإسكان بالتعاون مع مؤسسة النقد العربي السعودي «ساما» أسهم في إيجاد عدد من برامج دعم التمويل المتخصصة، مثل «برنامج دعم التمويل» الذي ساعد في الحصول على القروض بشكل أسرع، و«برنامج القرض الإضافي»، وتخفيض الدفعة المقدمة من ١٠٪ إلى ٥٪ بعد أن كانت ٣٠٪؛ وهو ما ساعد في تمكين الأسر من تملك الأصول. مشدداً على أن نسب تعثر المقترضين في السعودية تصل لأقل من ٠.٥٪.

كما تطرّق إلى برنامج «الأراضي البيضاء» الذي بدأ في ٤ مدن رئيسية حول المملكة، وتوسّع ليشمل ١٧ مدينة؛ ما أسهم في تطوير عدد كبير من الأراضي الخاضعة، وضخّ أكثر من ١,٤ مليار ريال من إيرادات الرسوم على توفير البنية التحتية لمخططات ومشاريع حول المملكة، إضافة إلى برنامج «تحفيز تقنيات البناء» الذي أسهم في تقليص مدة التطوير العقاري للمنازل والحفاظ على الجودة العالية، وضخّ المزيد من الوحدات السكنية، علاوة على برنامج الإسكان التنموي بالشراكة مع ٣٥٠ جمعية أهلية لتوفير الوحدات السكنية للأسر الأشدّ حاجة، لافتاً إلى أن هذه البرامج ساعدت في زيادة معدلات التملك بين السعوديين إلى ٦٢,٠٨٪، وانخفاض نسبة الأسر المستأجرة إلى ٣٥٪، بحسب الإحصائية الصادرة من الهيئة العامة للإحصاء العام الماضي.

وبيّن أن برامج وزارة الإسكان تحت مظلة رؤية المملكة ٢٠٣٠ أسهمت في إيجاد بيئة استثمارية محفزة للقطاع الخاص تضمّن حقوق جميع الأطراف ذات العلاقة من خلال برنامج «إيجار» و«ملاك» و«وايفي» و«البناء المستدام» و«فرز الوحدات العقارية»؛ مما يضمن حصول المواطنين على وحدات بأسعار مناسبة؛ مما يعزّز من توفير بيئة سكنية متوازنة ومستدامة.

وضمن جودة التشييد والبناء من خلال هذه البرامج والالتزام بكود البناء لضمان الجودة والصيانة بعد شراء المنازل. وأكد وزير الإسكان اهتمام الرؤية بتسهيل كافة إجراءات رحلة التملك أمام المواطنين من خلال خدمات إلكترونية ورقمية، وذلك من خلال تطبيق «سكني» الذي تملك المواطنين حتى خلال جائحة كورونا بالربط التقني بين مؤسسة النقد والتواصل مع البنوك للحصول على عروض الأسعار المختلفة، بالإضافة إلى استعراض عدد من الوحدات الجاهزة وتحت الإنشاء والبناء الذاتي من خلال خدمة التصميم الهندسية النموذجية التي تقدم خيارات متنوعة لمستفيدي «البناء الذاتي» وغيرها من الخدمات الأخرى المتاحة.

الإسكان

26

مرة

يتصدر لقاء ولي العهد

استهل سمو ولي العهد حديثه عن إنجازات رؤية المملكة ٢٠٣٠ خلال الأعوام الخمسة الماضية، باستعراض ما تحقق من نجاحات في قطاع الإسكان، حيث تم ذكر كلمة «الإسكان» ٢٦ مرة.

الإسكان • ١٨ مرة

سكني / سكنية • ٧ مرات

مساكن • مرة واحدة



نقاطها مستمدة من الكلمات المحفزة من ولي العهد ومحقة
لرؤية 2030 في تنمية القدرات البشرية

تعرف على رسالة «ماجد الحقييل» لموظفي وموظفات الإسكان

“

نؤمن منذ البداية بأن نجاح
أعمالنا بكم

“

وطننا منحنا الثقة ومسؤولية كبيرة
باعتماده علينا في برنامج الإسكان..
سنكون ياذن الله على قدر الثقة

“

نحن نهتم في جانب تطوير مهارتكم
وتعزيز قدراتكم

“

وصلنا القمة..
لكن طموحنا أعلى من القمة

“

القيادة بقطاع الإسكان وقصة النجاح غير
المسبوقة التي تحققت بفضل الله ثم
جهودكم المميزة وتفانيكم في العمل

“

بجهودكم وتفانيكم سنتجاوز الطموح
إن شاء الله

توقيع اتفاقية مع وزارة الإسكان ممثلة بـ "الإسكان التنموي"
والجمعية النسائية الخيرية بمحافظة الأفلاج (بشرى) لتسليم

94 وحدة سكنية





زيارة أمير منطقة الرياض صاحب السمو الملكي الأمير فيصل بن بندر بن عبدالعزيز آل سعود لمحافظة الأفلاج ومقر الجمعية النسائية الخيرية "بشرى" في المحافظة





من يد صاحب السمو الملكي الأمير
فيصل بن بندر بن عبدالعزيز آل سعود
أمير منطقة الرياض

تسليم

94

وحدة سكنية







«سكني».. في أرقام

خلال النصف الأول 2021

سكنت منازلها
87,896
أسرة سعودية

خدمة
111,568
منها:
أسرة سعودية

خلال شهر يونيو 2021

9,547
أسرة سعودية
سكنت منازلها

11,119
أسرة سعودية
مستفيدة



مشروع أكملوا فرحتهم



الشيخ محمد بن راشد آل زنان

والمؤسسات الخيرية في محافظة الأفلاج خاصة وفي مملكتنا الغالية.

حق للشيخ محمد آل زنان صاحب السيرة العطرة والخير الدافق أن نوفي له ولو جزءاً يسيراً من حقه علينا، بعد أن أعطى المثال والقُدوة لما ينبغي أن يكون عليه رجل الأعمال في البذل والعطاء.. لقد كان ناجحاً في تجارته وأعماله نجاحاً لا يضاويه إلا عطاؤه السخي في كل ما ينفع الناس. فقد كان الشيخ آل زنان تغمده الله بواسع رحمته وألهمنا وأهله جميل الصبر وحسن العزاء، مدرسة للنجاح ومدرسة في المواءمة بين النجاح الشخصي والمصلحة العامة، وستظل إنجازاته ماثلة لكل من يريد أن يتعلم أو ينهل من ثقافته التجارية والاجتماعية .

لقد كان رحمه الله وأسكنه فسيح جناته رجلاً كريماً ومضيافاً جمع بين الكرم والتواضع، وكان الشيخ آل زنان سباقاً في ميادين البذل وقاسماً مشتركاً في الكثير من اللجان والجمعيات الخيرية والاجتماعية بمحافظة الأفلاج وكان للفقيد دور كبير في دعم الشباب والجمعيات والمساجد والمحتاجين والبرامج الاجتماعية .

رحم الله الشيخ محمد بن راشد آل زنان بقدر ما أعطى لأهله ولمدينته وأبنائها بوجه خاص وبقدر ما أعطى لوطنه على وجه العموم.. ورحمه الله بقدر ما أعلن وبقدر ما أسر لنفسه من أعمال خالصة لوجه الله سبحانه وتعالى.

توفي رحمة الله يوم السبت
الموافق ٦/١١/١٤٤١هـ

ورحل الشيخ محمد بن راشد آل زنان رجل البذل والعطاء

رحل رجل الأعمال المعروف الشيخ محمد بن راشد آل زنان رجل البر والإحسان بعد سنوات حافلة من البذل والعطاء لكنه سيبقى حاضراً بما قدمه من خدمات ملموسة ما زالت تقف شاهدة على عطاء الرجل الذي أفنى عمره وشبابه في خدمة أهله ووطنه. من يعرفون آل زنان عن قرب

يعلمون كيف كان
يحمل الرجل
ينفق المال
والجاه
و د عم
الجمعيات



مشروع سكني
أكملوا فرحتهم

المبلغ الإجمالي
312,800
ريال

استمراراً في دفع عجلة التنمية في مملكتنا الغالية
وفق رؤية مملكتنا الطموحة وبدعم وتمويل الشيخ:

محمد بن راشد آل زنان - رحمه الله

لمشروع سكني أكملوا فرحتهم، لتأثيث مساكن
(40) أسرة لمستفيدي الإسكان التنموي.



رحمه الله

الجمعية النسائية بشرى - الافلاج توزيع وتوصل الأجهزة لمنازل المستفيدين عبر وحدة العمل- التطوعي



عدد افراد الأسرة

200

فرد

عدد الاجهزة

160

جهاز

عدد المستفيدين

40

أسرة

الشيخ عبد العزيز بن علي الشويعر



• الشيخ عبد العزيز بن علي الشويعر ولد في مدينة جلاجل عام ١٣٥٨ هـ. وقد عمل في حقل التعليم بمدرسة جلاجل مساعداً لمدير المدرسة ثم مديرًا لمدرسة روضة سدير ومعهد المعلمين، ثم عمل في أكثر من جهة حكومية من بينها ديوان المراقبة العامة، عاش منذ الطفولة حياة سعيدة مرهفة، وفي بيئة فلاحية محافظة، وضمن أسرة كبيرة ميسورة الحال بمقاييس الأوضاع الاجتماعية في ذلك الوقت، وذلك تحت رعاية والدين حنونين وأعمام كرام، كما أن أبازكي - هو اللقب المحبوب إليه، وقد عرف عنه - أيضا - الاتصاف بحسن الخلق، والحرص على عيادة المرضى، وزيارة كبار السن، وحضور المناسبات الاجتماعية، و تواضعه الجم، وبره بوالده، رحمه الله، وهو رجلا كريما يدرك جيدا مدى أهمية المساهمة في الأعمال الخيرية، وتوظيف مال الله في خدمة عباد الله، وبذلك يسطر الشيخ عبدالعزيز بن علي الشويعر تاريخا له تظل سطوره مضاءة في قلوب الناس، وشموعا لا تنطفئ شعلتها بمرور الأيام والزمن.

- منح الشيخ عبدالعزيز وسام الملك عبدالعزيز
من الدرجة الأولى للأعمال الخيرية

عضو في بعض مجالس وإدارات عديدة منها:

- شركة الرياض للتعوير.
- مؤسسة الملك عبدالعزيز ورجاله لرعاية الموهوبين.
- مؤسسة الملك عبدالله لوالديه للإسكان التنموي.
- جمعية الأمير فهد بن سلمان لرعاية مرضى الفشل الكلوي.
- مؤسسة الرياض الخيرية للعلوم.
- رئاسة الجمعية الخيرية بجلاجل منذ تأسيسها وحتى عام ١٤٢٧ هـ .

مشروع سكني
أكملوا فرحتهم

المبلغ الإجمالي
100,000
ريال

استمراراً في دفع عجلة التنمية في مملكتنا الغالية
وفق رؤية مملكتنا الطموحة وبدعم وتمويل الشيخ:

الشيخ عبد العزيز بن علي الشويعر

لمشروع سكني أكملوا فرحتهم، لتأثيث مساكن
(18) أسرة لمستفيدي الإسكان التنموي.



الجمعية النسائية بشرى - الأفلج توزيع وتوصل الأجهزة لمنازل المستفيدين عبر وحدة العمل- التطوعي



عدد افراد الأسرة

90

فرد

عدد الاجهزة

72

جهاز

عدد المستفيدين

18

أسرة

مؤسسة سُلَيْمَان صَالِحِ العُلْيَانِ الْخَيْرِيَّة

• عن المؤسسة تأسست مؤسسة سليمان صالح العليان عام 1982 ، وتولت مسؤولية الإدارة والإشراف على جميع التبرعات الخيرية والأنشطة الاجتماعية نيابة عن شركة العليان المالية والشركات التابعة لها. منذ ذلك الحين، وضعت المؤسسة نهجًا عمليًا لمراجعة وتخصيص التبرعات للمشاريع الاجتماعية الأكثر فعالية. تتبع المؤسسة نهج ورؤية مؤسسها، المرحوم الشيخ سليمان العليان، الذي فضل تمكين الأفراد وتمكينهم لتجنب الاعتمادية والاتكالية.



مشروع سكني
أكملوا فرحتهم

المبلغ الإجمالي
189,510
ريال

استمراراً في دفع عجلة التنمية في مملكتنا الغالية وفق رؤية مملكتنا الطموحة وبدعم وتمويل الشيخ:

مؤسسة سليمان صالح العليان الخيرية

لمشروع سكني أكملوا فرحتهم، لتأثيث مساكن (34) أسرة لمستفيدي الإسكان التنموي.



الجمعية النسائية بشرى - الافلاج توزيع وتوصل الأجهزة لمنازل المستفيدين عبر وحدة العمل- التطوعي



عدد افراد الأسرة

200

فرد

عدد الاجهزة

100

جهاز

عدد المستفيدين

34

أسرة

"جود"

أول منصة إلكترونية للعطاء المجتمعي
في قطاع الإسكان.. والقيادة تدعمها ب:



50 مليون

ريال من ولي العهد



100 مليون

ريال من الملك سلمان

الحقيل: دعم القيادة يعكس الحرص على تلمس احتياجات المواطنين .. ومساهمة القطاع غير الربحي في مجال الإسكان

ثمن معالي وزير الإسكان الأستاذ ماجد بن عبدالله الحقيل، الدعم الكبير من لدن مقام خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، ولصاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود ولي العهد نائب رئيس مجلس الوزراء وزير الدفاع - يحفظهم الله - لدعمهم السخي لمنصة جود الإسكان بمبلغ ١٥٠ مليون ريال لتوفير الحلول السكنية للأسر الأشد حاجة.

واعتبر معاليه هذا الدعم الكبير تجسيداً لروح التكافل الاجتماعي للمشاركة في استدامة العطاء الخيري الإسكاني تجاه أهاليينا من الأسر الأشد حاجة وتعزيز المشاركة المجتمعية أفراد او مؤسسات والتكامل فيما بينهم لتحقيق المواطنة المسؤولة تجاه وطننا الغالي، كما يسهم في رفع قدرات القطاع الثالث غير ربحي ورفع مساهمته في الناتج المحلي إلى ٥% بنهاية ٢٠٣٠ وفقاً لرؤية المملكة ٢٠٣٠ . وأكد الحقيل أن هذا الدعم غير المستغرب من لدن القيادة الحكيمة لتوفير سبل الرفاهية

لأسر هذا الوطن لخلق آفاق جديدة لاستدامة العطاء الخيري الإسكاني حيث تعد المنصة نموذجاً لتحقيق المساهمة الفعالة من الأفراد والمؤسسات للتكامل فيما بينهم والمشاركة في تنمية الوطن، وتعزيز ثقافة العمل الخيري المثمر. وشدد على أهمية إطلاق منصة "جود الإسكان" التي تبرز في كونها تحوكم وتسهل عمليات الدعم بشكل إلكتروني، حيث يتم التحقق من بيانات المستفيدين والتأكد من صحتها حتى يصل الدعم للمستحقين، بحيث تسعى هذه المنصة لمعالجة التحديات وحوكمة المساهمات من خلالها، وذلك لتحقيق أعلى درجات التكامل والتكافل بين أفراد المجتمع ورفع كفاءة الإنفاق الخيري لضمان نهاب المساهمات لمستحقيها لتعظيم المنفعة لهم.

وأشار إلى أن هذه المنصة فرصة لنا جميعاً أفراداً ومؤسسات للمساهمة في توفير الحلول السكنية لأهاليينا من الأسر الأشد حاجة واستدامة العطاء الخيري الإسكاني، وهذا ما عرفنا كمجتمع سعودي معطاء دأبم للخير من منبع عمق المبادئ الإسلامية والقيم العربية الأصيلة.



ماهي جود الإسكان

جود الإسكان هي أحد برامج مؤسسة الإسكان التنموي الأهلي حيث توفر منصة تربط المساهمون من أفراد المجتمع مع الأسر الأكثر حاجة في القطاع السكني.



1 رفع مساهمة القطاع الغير ربحي في الناتج المحلي إلى ٥% بحلول عام ٢٠٣٠.

3 تنمية الموارد المالية في القطاع الخيري واستدامته.

5 تفعيل الشراكة والتكامل بين القطاع الحكومي والأهلي والتجاري لتحقيق الأولويات الوطنية.

2 رفع مساهمة الأفراد في المشاركة المجتمعية للدعم الخيري السكني.

4 زيادة معدل الاستقرار الأسري وتكاتف المجتمع.

6 رفع موثوقية المساهمات من خلال توثيق حالات وطرق الدعم.

جود الإسكان

تجاوز إجمالي التبرعات:

506,466,765 ريال

تجاوز عدد
العمليات في المنصة
+2,5 مليون مرة



بلغ إجمالي
عدد المستفيدين
+27 ألف مستفيد



بلغ إجمالي
دعم توفير مسكن
+16000 أسرة



إجمالي بطاقات الإهداء
22% من العمليات



أعلى عدد عمليات
في يوم واحد
55,144 عملية



متوسط عدد عمليات في
اليوم الواحد في رمضان
+17 ألف عملية



عدد مرات التصفح
لمنصة جود الإسكان
22.05 مليون نقرة



عدد ساعات التوقف
في المنصة
2,18 ساعة



عدد ساعات العمل
في المنصة
960 ساعة



أعلى عدد مرات
التصفح في يوم واحد
9,62 مليون نقرة



أطول مدة تبرع

25

ثانية

أسرع مدة تبرع

15

دقيقة



بشركم من الأفلاج

فرحة بامتلاك
33 منزل
لعدد 33 أسرة
من أصل 96 منزل

تزف لكم البشري

تسكين وتمليك



لعدد



من أصل 96 منزل

شكراً جود

جود
الإسكان

كلمات ومشاعر

المستفيدين من الإسكان التنموي

2

تعجز الكلمات عن شكر سيدي خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان -حفظه الله- وسمو سيدي ولي عهده الأمين الأمير محمد بن سلمان، ووزارة الإسكان والجمعية النسائية بشرى لمساندة وتقديم المساعدة للمواطنين من سكن أو تأثيث بارك الله لهم جهودهم وجعل الله هذا البلد آمناً .

ام اليتام عهود مرضي

1

شكرا لخادم الحرمين الشريفين وحكومة المملكة ووزارة الإسكان والجمعية النسائية بشرى على الدعم والتسكين وكذلك جمعية بشرى على التأثيث والمساعدة في الحصول على سكن جزاكم الله خير .

إبراهيم محمد الصبي

4

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته نشكر خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز وولي العهد محمد بن سلمان والحكومة الرشيدة ووزارة الإسكان والجمعية النسائية بشرى على الدعم والسكن وعلى رأسهم ابو عبدالله الهزاع وكافة أفراد الجمعية على تسهيل الأمور من ناحية السكن والاهتمام والاشراف من جميع النواحي لأصحاب السكن..شاكرين جهودكم المبذولة وجزاكم الله خير الجزاء وجعله الله في ميزان حسناتكم

اخوكم خالد بن سعود

3

أول شيء نشكر خادم الحرمين الشريفين، ونشكره على جهوده لنا ونبارك له بالعيد.. وكل عام وهو بخير وولي عهده أمير الشباب على كل ما يبذلونه من جهد لشعبهم ونشكره على تأمين مسكن للمطلقات والأرامل وتأمين مستقبلنا في بيوت تأوينا لراحتنا ونشكره جزيل الشكر على تأثيث المنازل ونشكر وزارة الإسكان وجمعية بشرى النسائية على الدعم لنا على حصولنا على المسكن والتأثيث. ونشكرهم على الجهود والكوار على بذلهم في تجهيز المعلومات الخاصة فينا.

ولهم جزيل الشكر الله يكتب أجر من سعى وعمل على تمكين لنا المساكن وخدمة المساكن وتيسر أمورهم بكل حب وصدق. وشكرا لكم جميعاً على مساعيكم. ونشكر كل من بذل الجهد وخدمة الناس لتيسير أمورنا في وتمكيننا بالسكن. والحمد لله على نعمته. ونشكر كل يد عملت لنا وندعوا الله أن يجعله في ميزان حسناتهم.

المستفيدة من السكن ام مطلق

منيرة بنت سعد شايح

5

ستظل الكلمات والعبارات عاجزة عن التعبير والشكر لسيدي خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز حفظه الله وحكومة المملكة ووزارة الإسكان و الجمعية النسائية بشرى على الدعم والتسكين وكذلك جمعية بشرى على التأثيث والمساعدة في الحصول على سكن.

ام فهد





صور من توقيع معالي وزير الإسكان الاستاذ ماجد بن





عبدالله الحقييل اتفاقيات الاسكان التنموي



الجمعية النسائية الخيرية بمحافظة الافلاج (بشري)

في سطور

الجوائز التي حصلت عليها الجمعية

الحصول على المركز الأول
في تحقيق مستهدف الفرص
التطوعية في منصة التطوع
بمحافظة الافلاج ١٤٤٢/٢/١٤

فوز الجمعية بالمركز الأول
كأفضل جهة راعية للعمل
التطوعي في مسابقة
العوهلي في عام ١٤٤١

حصول الجمعية على المركز
الثاني كأحد أفضل خمس
مبادرات من ٥٠ مبادرة نوعية
مشاركة في ناتقي المبادرات
النوعية على مستوى المملكة

بناء وقف مقر جمعية بشري
النسائي مساحة ٢٦٠٠ م في
محافظة الافلاج بتكلفة ٣٥٠٠٠٠٠



برنامج تعرفهم
بسيماهم



الاستثمارات

بناء وقف بشري الثاني
للاستثمار بمنطقة الرياض
على مساحة ١١٢٠ م بتكلفة
3054400 ريال

بناء استراحة بشري
الاستثمارية للمناسبات على
مساحة ٢٥٠٠ م بتكلفة ١,٥٠٠,٠٠٠
ريال

افتتاح مبنى قاعتي للحفلات
والمناسبات استثماري
اجتماعي على مساحة ٢٥٠م
في عام ٢٠٢٠/١٠/١٣ بتكلفة
١,٥٠٠,٠٠٠ ريال

اطلاق مشروع الكسب المثمر
لدعم الشباب بعربات فرد
ترك في ٢٠٢٠/١٠/٢٧ تكلفه تقدر
١٨٠,٠٠٠ ريال



فيديو قاعتي



ريف للأسر المنتجة بالشراكة مع
وزارة البيئة والعياه والزراعة



القرض الاجتماعي
للأسر المتعففة

01

١- تأسست عام ١٤٣٥/٥/١هـ
بتصريح من الموارد والتنمية
الاجتماعية برقم ٦٤٧

03

تدشين برنامج ثمرة لتمويل التنموي
لدعم المشاريع الصغيرة عام 1437
بتكلفة مبلغ 600,000 ريال

05

معهد الجمعية للتدريب التقني تحت
اشراف المؤسسة العامة للتدريب
الأهلي والمهني يخرج سنوياً 500 متدرب

07

اطلاق مبادرة تعرفهم بسيماهم
للوصول للأسر المحتاجة ١٤٤٠ المبلغ
المصرف حتى الان 2,000,000 ريال

09

تشغيل المقاصف بالشراكة مع
التعليم ١٤٤٠ وتقديم قروض ووسائل
الانتاجية لهن . بتكلفة 120,000 ريال
وعدد المستفيدين ٦٠ منتجة

11

تأثيث الوحدات السكنية في عام ١٤٤٠
بدعم من رجال الاعمال والجهات
المانحة لعدد 80 وحده بتكلفة
اجماليه 609,800 ريال

02

تأسيس وحدة تطوعية وفق المعيار
الوطني لوحدات إدارة التطوع في
المملكة 1441 عدد المتطوعات 500
متطوعة.

04

افتتاح مركز المرأة المنتجة في عام
١٤٣٨ استفاد من دعم المشروع عدد
210 منتجة بتكلفة تقديرية 900,000
ريال تقريبا.

06

افتتاح منفذ مبيعات للمرأة المنتجة
في عام ١٤٣٩هـ استفادة منه أكثر من
60 منتجة من فتياة المحافظة

08

عقد شراكة مع وزارة الاسكان التنموي
يتوزع 9٤ وحدة سكنية و٤ شقق
لمستفيدي الاسكان في عام ١٤٤٠

10

زيارة صاحب السمو الملكي الامير
فيصل بن بندر وافتتاح مجمع
بشري التنموي وتسليم 9٤ منزل في
١٤٤٠/٦/٢٦

12

مشروع الكسب المثمر للعمل الحر
بين الشباب تم توفير فودتراكات
للشباب بتكلفة 150,000 ريال





مقر مجمع بشري التنموي

على مساحة 1250 م



قاعتي الاستثمارية للمؤتمرات والمناسبات

على مساحة 1250 م



مبنى الاستثماري في مدينة الرياض

على مساحة 1250 م



كافي بشري بنات

على مساحة 400 م



استراحة بشري استثمارية للمناسبات

على مساحة 2500 م

الجمعية النسائية الخيرية بمحافظة الافلاج (بشري)

+966 55 013 3950

+966 50 494 3335

@jboshralthuda

الحساب الرئيسي (الأيبان) SA9780000 142608010990017

حساب الزكاة (الأيبان) SA7580000 142608010990025

حساب الأسر المنتجة (الأيبان) SA5380000 142608010990033

محافظة الأفلاج

تقع على بعد أكثر من
300 كم
عن العاصمة الرياض



عدد السكان
89,140



الأفلاج هي إحدى محافظات منطقة الرياض العشر في المملكة العربية السعودية. وقاعدتها مدينة ليلي، وتقع على بعد أكثر من ٣٠٠ كم عن العاصمة السعودية الرياض.

أصل التسمية

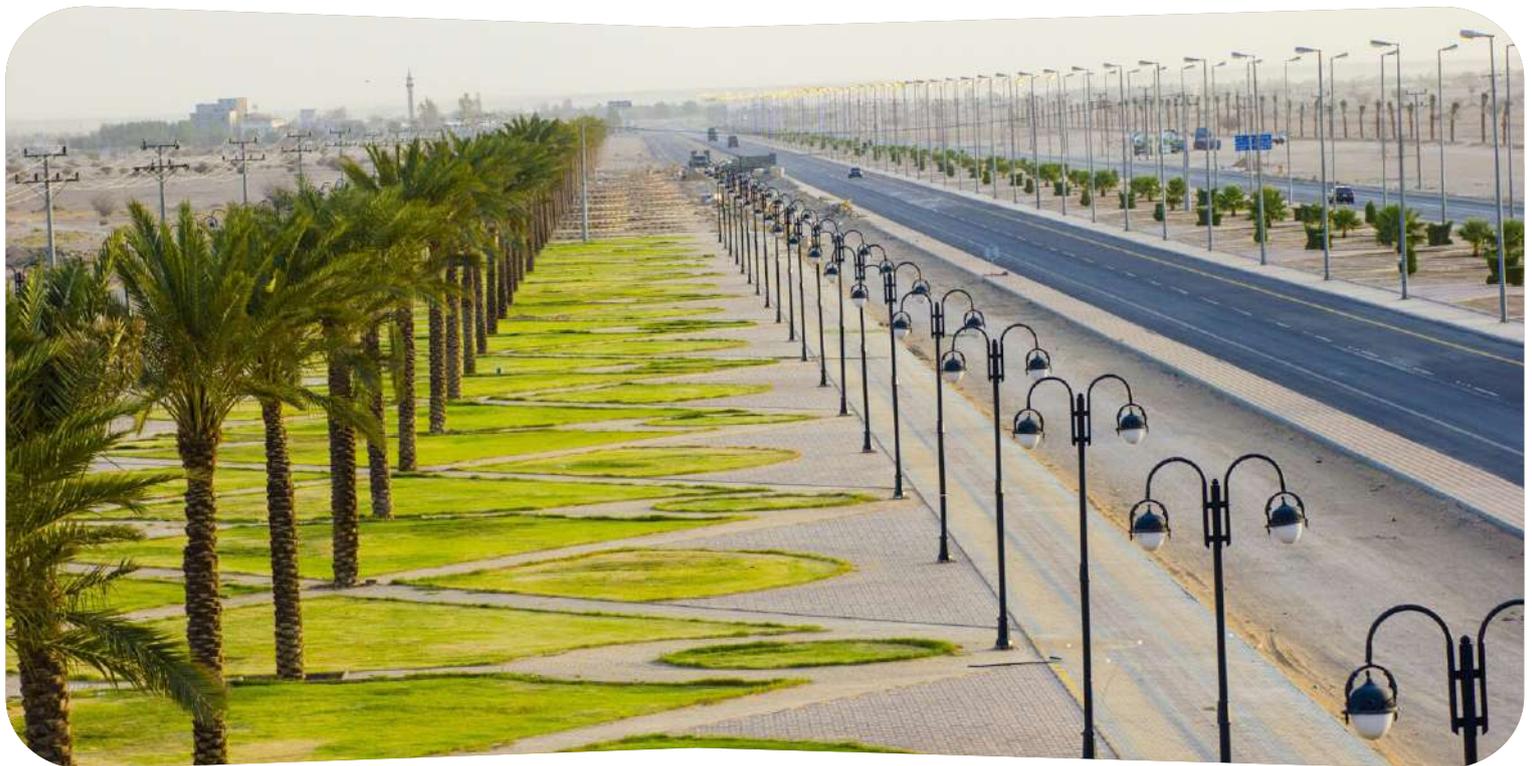
- يرده الشعراء: جبال التوباد.
- قرية صداء بالبديع الجنوبي وهي تبعد حوالي ٤٠ كم عن ليلي.
 - جبل أكمه ويقع بالقرب من قرية واسط ويبعد عنها حوالي ١٠ كم.
 - حصن مرغم ويقع في قرية الفويضلية بالسيح.
 - القصر العادي ويتصل بحصن مرغم عن طريق خندق في جوف الأرض.
 - قصر جعدة وهي قلاع حربية عالية تقع في جنوب السيح.
 - قصر سلمى يقع في قرية البديع الجنوبي (الأفلاج) الشمالي.
 - قصر صباحاً يقع في قرية الهدار.
 - الأحياء الشعبية شرق المحافظة ومنها (المبرز، الجو، أم الذبابه).
 - قصر جحا.

يعود سبب تسمية الأفلاج إلى كلمة فلج وهي واحد الأفلاج والفلج هو الماء الجاري من العين تلقائياً وقد اشتهرت الأفلاج بوفرة مياهها حيث كانت هذه المياه تسيح فوق سطح الأرض.

المعالم الأثرية والسياحية

منطقة الأفلاج كثيرة القرى الأثرية والقصور القديمة حتى انه لا يكاد يخلو وإد أو سهل من قصر مشيد أو حصن منيع تجاور النخيل والأشجار أو قرية متكاملة كبيرة ولا زالت هذه القصور منتشرة في الأودية ومن المعالم الأثرية:

- جبل التوباد والواقع في حدود مركز الغيل ويبعد عن ليلي حوالي ٣٥ كم، وهو جبل خلد ذاكرة قيس المجنون وجعله رمزاً لقصته مع ليلي، وكثيراً ما



مبشرات قادمة

«الإسكان التنموي» يوقع اتفاقية لتوفير المسكن الملائم لـ 10 آلاف أسرة

مؤسسة الوليد للإنسانية الأمير الوليد بن طلال بن عبدالعزيز آل سعود، ووزير الشؤون البلدية والقروية والإسكان ماجد بن عبدالله الحقييل.

ووقع الاتفاقية اليوم (الخميس) في مقر الوزارة بالرياض نائب وزير الشؤون البلدية والقروية والإسكان المهندس عبدالله بن محمد البدير، وعضو مجلس إدارة مؤسسة الإسكان الأهلية «سكن»

إبراهيم بن محمد الغييب، والأمين العام لمؤسسة الوليد للإنسانية الأميرة لمياء بنت ماجد.

ويتجاوز حجم الاتفاقية التي تعد الأضخم في قطاع الإسكان التنموي مليار ريال، فيما تأتي امتداداً لعدة اتفاقيات سابقة مبرمة مع الجمعيات الأهلية والمؤسسات المانحة، ليصل إجمالي الوحدات التي ستوفر للأسر ٢٨ ألف وحدة سكنية تخدم أكثر من ٢٠٠ ألف فرد بمساهمة من القطاع الثالث تجاوزت ٩ مليارات ريال.

وبموجب الاتفاقية المبرمة التي تتضمن مساري السكن والتنمية ستقدم مؤسسة الوليد للإنسانية مساهمات مالية لتمكين ١٠ آلاف أسرة من فئة الأشد احتياجاً من تملك مسكنها وفقاً لضوابط الدعم المعتمدة لدى منصة «جود الإسكان»، إضافة إلى تقديم ١٠ آلاف سيارة، وذلك في تعاون ثلاثي بين أطراف الاتفاقية يمتد إلى ٥ سنوات، وبدعم يشمل جميع مناطق المملكة.

وقّع برنامج الإسكان التنموي اتفاقية ثلاثية الأطراف مع مؤسسة الوليد للإنسانية ومؤسسة الإسكان التنموي الأهلية «سكن»، وذلك بهدف توفير ١٠ آلاف وحدة سكنية بقيمة إجمالية تتجاوز ملياري ريال، مخصصة للأسر الأشد حاجة لتمكينهم من تملك المسكن، وذلك بحضور رئيس مجلس أمناء

وزير الشؤون البلدية والقروية والإسكان الاستاذ ماجد بن عبدالله الحقييل



تعزيزاً لدورنا في تنمية القطاع الثالث ضمن مستهدفات رؤية المملكة 2030 وتوفير المزيد من الحلول السكنية للأسر الأشد حاجة، سعدنا اليوم بتوقيعنا اتفاقية سكنية وتنموية مع مؤسسة الوليد الإنسانية لصاحب السمو الملكي الأمير الوليد بن طلال آل سعود، بقيمة تجاوزت 2 مليار ريال لتوفير 10 آلاف وحدة سكنية و 10 آلاف سيارة للأسر المستحقة بجميع المناطق.



في مملكتنا الغالية

اتفاقية ثلاثية الاطراف



10,000

سيارة



10,000

أسرة سعودية



ميزانية المشروع
أكثر من: **2** مليار ريال

المدة الزمنية

جميع

مناطق المملكة

المدة الزمنية

5 سنوات



نيوم NEOM



"ذا لاين" المستقبل الجديد

يستطيع ٤٠٪ من سكان العالم الوصول إلى نيوم في أقل من ٤ ساعات، كما أن قرابة ١٣٪ من حركة التجارة العالمية تمر عبر البحر الأحمر. وستشكل مجتمعات "ذا لاين" الإدراكية التي ستضم أكثر من مليون شخص من جميع أنحاء العالم منصة للابتكار والأعمال التجارية المزدهرة لمواجهة بعض التحديات الأكثر إلحاحاً في العالم. وسيكون مشروع "ذا لاين" أساساً متيناً لبناء اقتصاد المعرفة لاحتضان الكفاءات، والعقول العلمية، والمهارات من مختلف المجالات لخدمة البشرية، وسيُسهم "ذا لاين" في نيوم بإضافة ١٨٠ مليار ريال إلى الناتج المحلي الإجمالي بحلول ٢٠٣٠، كما سيوفر ٣٨٠ ألف فرصة عمل بحلول عام ٢٠٣٠.

يُعد "ذا لاين" المشروع العملاق الذي أطلقه صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان - حفظه الله - في منطقة نيوم، مدينة ذكية كبرى وسلسلة من المجتمعات الإدراكية المترابطة والمعززة بالذكاء الاصطناعي، وخالية من الانبعاثات الكربونية، وبلا ضوضاء أو تلوث، أو مركبات وشوارع، تمتد بطول ١٧٠ كيلومتراً من ساحل نيوم على البحر الأحمر شمال غرب المملكة وتمر بجبال وصحراء نيوم شرقاً.

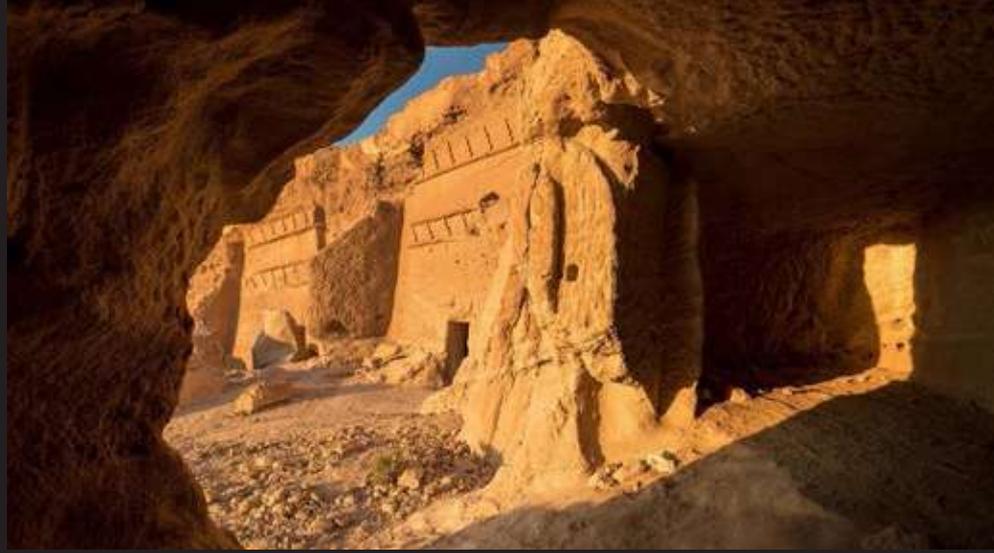
ويقع مشروع "ذا لاين" في شمال غرب المملكة العربية السعودية، عند طرف خليج العقبة على البحر الأحمر، وتبرز أهمية موقعه على البحر الأحمر في كونه على مضترق طرق العالم في شمال غرب المملكة، مما يدعم موقع نيوم بأن تكون مركزاً عالمياً للابتكار، حيث

170 كم

هو طول المدينة
المليونية

100%

من الطاقة المتجددة



95%

من الطبيعة في أراضي
نيوم سيحافظ عليها

20 دقيقة

مدة الوصول من أقصى
نقطة لأقصى نقطة

رؤية
VISION 2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

بالعزم نصعد القمم

إعداد وتنفيذ: المشرف العام للجمعية

أ. إبراهيم عبدالله فهد المزاع

+966 50 426 2571

